



# ICON BAY

RESIDENCES



KENZEN  
MANAGEMENT  
AND RENTALS



ICON BAY  
RESIDENCES

# ABOUT US

We are a property management and rental company specialized in hotel management and personalized and collective rental programs.

# SOBRE NOSOTROS

Somos una compañía de administración y renta de propiedades especializadas en gestión hotelera y programas de rentas personalizados y colectivos.



# WHAT WE OFFER

- Hotel management
- Property management
- Short term rentals
- Long term rentals
- Professional management for maintenance and cleaning

# QUE OFRECEMOS

- Gestión hotelera
- Administración de propiedad
- Rentas a corto plazo
- Rentas a largo plazo
- Gestión profesional de mantenimiento y limpieza



# MANAGEMENT FEES FOR SHORT TERM AND LONG TERM RENTALS

## Short term

- Tipo 1 Hab: \$100.00 USD + 25% comision de renta/ rental commission
- Tipo 2: Hab \$150.00 USD + 25% comision de renta/ rental commission
- Tipo 3 Hab: \$200.00 USD + 25% comision de renta/ rental commission

## Long term

- Tipo 1: \$200.00 USD
- Tipo 2: \$300.00 USD
- Tipo 3: \$400.00 USD



Impuestos no incluidos / Taxes not included  
Cargos mensuales / monthly fees

# ROI / RENTABILIDAD TIPO 1 HAB.

APARTAMENTO TIPO 1 HAB						
PRECIO VENTA	USD 222,000.00					
COSTE AMUEBLAMIENTO	USD 24,200.00					
COSTE MENAJE	USD 7,000.00					
<b>TOTAL INVERSION</b>				<b>INVERSION</b>	<b>USD 253,200.00</b>	
INGRESOS		DIAS	OCUPACION	DIAS RENTADO	RATE	INGRESOS
	SALA MAS HABITACION	365	65%	237.25	250	USD 59,312.50
						<b>TOTAL INGRESOS USD 59,312.50</b>
GASTOS Y COMISIONES		MES	VARIOS	M2	USD*M2	GASTOS
	MANTENIMIENTO CONDOMINIO	12		87	2.8	USD 2,923.20
	LUZ, AGUA, INTERNET	12			200	USD 2,400.00
	COMISION KENZEN SALA + HAB	USD 59,312.50	25%	MAS ITBIS	USD 14,828.13	USD 17,497.19
	GASTOS DE GESTION KENZEN	12	100	MAS ITBIS	USD 118.00	USD 1,416.00
	SEGUROS		APROX			USD 1,000.00
	IPI		CONFOTUR			USD 0.00
	IMPREVISTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES		APROX			USD 1,000.00
						<b>TOTAL GASTOS USD 26,236.39</b>
						<b>INGRESOS NETOS ANUALES USD 33,076.11</b>
						RENTABILIDAD AÑO 1 13.06%
						RENTABILIDAD AÑO 2 15.03%
						RENTABILIDAD AÑO 3 17.68%

# ROI / RENTABILIDAD TIPO 2 HAB.

## APARTAMENTO TIPO 2 HAB

PRECIO VENTA	USD 452,385.00				
COSTE AMUEBLAMIENTO	USD 37,400.00				
COSTE MENAJE	USD 10,000.00				
<b>TOTAL INVERSION</b>			<b>INVERSION</b>	<b>USD 499,785.00</b>	

INGRESOS		DIAS	OCUPACION	DIAS RENTADO	RATE	INGRESOS
	ESTUDIO	365	65%	237.25	175	USD 41,518.75
	SALA MAS HABITACION	365	65%	237.25	250	USD 59,312.50
						<b>TOTAL INGRESOS USD 100,831.25</b>

GASTOS Y COMISIONES		MES	VARIOS	M2	USD*M2	GASTOS
	MANTENIMIENTO CONDOMINIO	12		168	2.8	USD 5,644.80
	LUZ, AGUA, INTERNET	12			300	USD 3,600.00
	COMISION KENZEN ESTUDIO		USD 41,518.75	25%	MAS ITBIS	USD 10,379.69
	COMISION KENZEN SALA + HAB		USD 59,312.50	25%	MAS ITBIS	USD 14,828.13
	GASTOS DE GESTION KENZEN	12	150	MAS ITBIS	USD 177.00	USD 2,124.00
	SEGUROS		APROX			USD 2,000.00
	IPI		CONFOTUR			USD 0.00
	IMPREVISTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES		APROX			USD 2,000.00
						<b>TOTAL GASTOS USD 45,114.02</b>

		<b>INGRESOS NETOS ANUALES</b>	<b>USD 55,717.23</b>
		RENTABILIDAD AÑO 1	11.15%
		RENTABILIDAD AÑO 2	12.55%
		RENTABILIDAD AÑO 3	14.35%

# ROI / RENTABILIDAD TIPO 3 HAB.

## APARTAMENTO TIPO 3 HAB

PRECIO VENTA	USD 532,817.00		
COSTE AMUEBLAMIENTO	USD 50,000.00		
COSTE MENAJE	USD 14,000.00		
<b>TOTAL INVERSION</b>		<b>INVERSION</b>	<b>USD 596,817.00</b>

INGRESOS		DIAS	OCUPACION	DIAS RENTADO	RATE	INGRESOS
	ESTUDIO	365	65%	237.25	175	USD 41,518.75
	SALA MAS 2 HABITACIONES	365	65%	237.25	350	USD 83,037.50
						<b>TOTAL INGRESOS USD 124,556.25</b>

GASTOS Y COMISIONES		MES	VARIOS	M2	USD*M2	GASTOS
	MANTENIMIENTO CONDOMINIO	12		184	2.8	USD 6,182.40
	LUZ, AGUA, INTERNET	12			400	USD 4,800.00
	COMISION KENZEN ESTUDIO		USD 41,518.75	25%	MAS ITBIS	USD 10,379.69
	COMISION KENZEN SALA + 2 HABITACIONES		USD 83,037.50	25%	MAS ITBIS	USD 20,759.38
	GASTOS DE GESTION KENZEN	12	200	MAS ITBIS	USD 236.00	USD 2,832.00
	SEGUROS		APROX			USD 3,000.00
	IPI		CONFOTUR			USD 0.00
	IMPREVISTOS, REPARACIONES Y REPOSICIONES		APROX			USD 3,000.00
						<b>TOTAL GASTOS USD 56,558.49</b>

	INGRESOS NETOS ANUALES	USD 67,997.76
	RENTABILIDAD AÑO 1	11.39%
	RENTABILIDAD AÑO 2	12.86%
	RENTABILIDAD AÑO 3	14.76%

# PAYMENT OPTIONS / OPCIONES DE PAGO

## Bank Transfer / Transferencia Bancaria

- Banco Popular Dominicano
- Bank of America



## Payment Apps / Aplicaciones de pago

- Paypal
- Zelle



## Credit Card / Tarjeta de crédito

- Payment Link







## CONTACT US / CONTACTANOS

QUESTIONS? / PREGUNTAS?

[kenzenrentals@gmail.com](mailto:kenzenrentals@gmail.com)

[@kenzenrentals](https://www.instagram.com/kenzenrentals)

Phone: 809-222-4042

